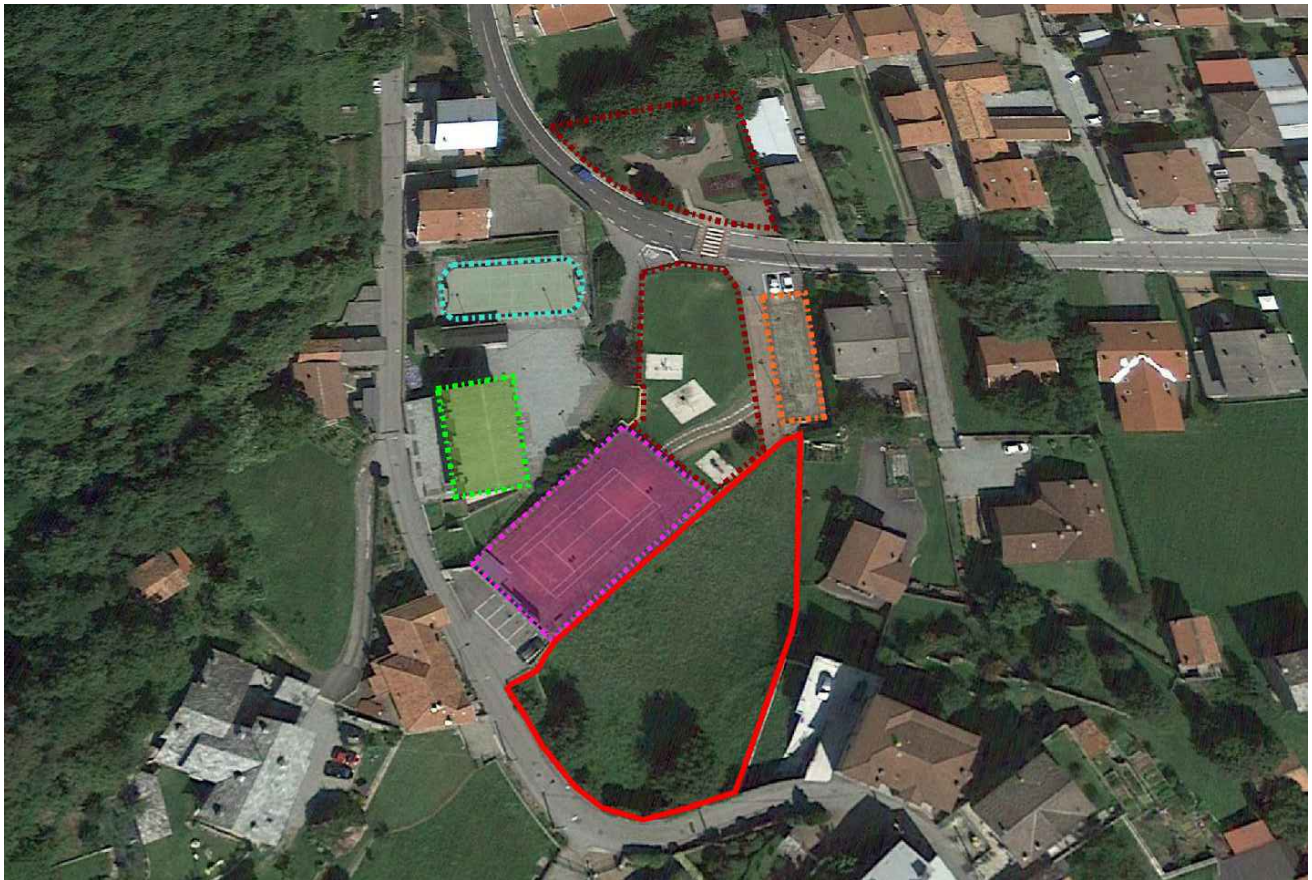


Regione Piemonte  
Città metropolitana di Torino  
Comune di Quincinetto



Interventi di riqualificazione e potenziamento aree da destinare a parco giochi e pista ciclabile con annessi impianti di ricarica biciclette  
D.P.C.M. 21/09/2020 - CIG: A02545C271 - CUP: I28E22000690001

**PROGETTO ESECUTIVO**



**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Planimetria catastale 1:1000  
Estratto di P.R.G.C. 1:1000  
Documentazione fotografica

Committente: Comune di Quincinetto



**Arch. Davide PATUZZO**

Via Nazionale per Carema 12/F  
Pont-Saint-Martin (AO)  
tel. 3497908578

arch.davidepatuzzo@libero.it  
www.studioarchitetturagrosso.com



Data : 10/10/2024

Agg : 10/10/2025

Tavola

**1**

# INDICE

<b>INTRODUZIONE.....</b>	<b>2</b>
<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA – AREA LA RETIA.....</b>	<b>2</b>
1 – PREMESSE.....	2
2 – DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....	3
3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE.....	5
3.1 – Inquadramento urbanistico e catastale.....	5
3.2 – Inquadramento geologico e idrogeologico.....	5
3.3 – Inquadramento dei valori paesaggistici, naturalistici, monumentali e archeologici.....	5
4 – QUADRO DI SINTESI DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE.....	7
5 – OPERE PREVISTE IN PROGETTO.....	8
6 - PROGRAMMA CRONOLOGICO.....	11
7 – MATERIALI ADOTTATI E CRITERI AMBIENTALI MINIMI.....	11
8 – ASPETTI GESTIONALI.....	14
9 – FORNITURE A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE.....	15
<b>RELAZIONE ILLUSTRATIVA – PASSERELLA CICLOPEDONALE.....</b>	<b>18</b>
1 – PREMESSE.....	18
2 – DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI.....	19
3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE.....	19
3.1 – Inquadramento urbanistico e catastale.....	19
3.2 – Inquadramento geologico e idrogeologico.....	20
3.3 – Inquadramento dei valori paesaggistici, naturalistici, monumentali e archeologici.....	20
4 – QUADRO DI SINTESI DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE.....	21
5 – OPERE PREVISTE IN PROGETTO.....	22
6 - PROGRAMMA CRONOLOGICO.....	23
7 - ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E GESTIONALE DELL’OPERA.....	24
<b>QUADRO ECONOMICO DI SPESA.....</b>	<b>25</b>
<b>ELENCO DEGLI ELABORATI.....</b>	<b>26</b>

# INTRODUZIONE

Il presente progetto concerne la realizzazione degli ***“interventi di riqualificazione e potenziamento delle aree da destinare a parco giochi e pista ciclabile con annessi impianti di ricarica biciclette, CUP I28E22000690001 – CIG A02545C271”***.

L'intervento così come delineato in progetto si articola in diversi ambiti; nello specifico:

- area “La Retia di Montellina”, dove verranno realizzate opere volte al potenziamento delle aree verdi e degli spazi attrezzati per le attività fisico motorie e ludico-ricreative;
- Località Scalero nei pressi dell'area pic-nic, dove verrà installata una colonnina di ricarica per biciclette elettriche;
- Località Turnacal lungo Via Scalero, dove è prevista la realizzazione di una passerella ciclopeditone sul Torrente Renanchio volta a migliorare la viabilità ciclabile e pedonale in ambito agricolo e turistico.

## RELAZIONE ILLUSTRATIVA – AREA LA RETIA

### 1 – PREMESSE

Il progetto concerne la realizzazione dei lavori di ***“Sistemazione e potenziamento area verde e spazi attrezzati per le attività fisico motorie e ricreative in località denominata La Retia”*** – Progetto esecutivo, il cui incarico è stato affidato allo scrivente Architetto Davide Patuzzo, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta al n. 547, avente studio professionale in Via Nazionale per Carema, 12/F – 11026 Pont-Saint-Martin (AO), Codice Fiscale PTZ

DVD 95M05 A326M, Partita IVA 01266960077 con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.113 del 10/11/2023.

Si tratta di un intervento che la Civica Amministrazione di Quincinetto, da sempre sensibile e attiva nel considerare le problematiche inerenti alle attività sociali, ricreative e sportive della collettività, intraprende con l'intento di dare loro nuova linfa e rigenerazione, beneficiando dei possibili proventi conseguenti all'emanazione del D.P.C.M. 21/09/2020 con particolare riferimento all'art. 4 comma 1 lett. a) p.to 5 del provvedimento medesimo.

Il progetto esecutivo che si sottopone all'esame da parte dell'Amministrazione Comunale di Quincinetto viene redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 2023. In coerenza con il precedente Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall'Arch. Gabriele Grosso iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Valle d'Aosta al n. 180, avente studio professionale in Via Nazionale per Carema, 12/F – 11026 Pont-Saint-Martin (AO), il progetto esecutivo in oggetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l'indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma dei lavori. Il progetto contiene inoltre la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare architettonico, strutturale e impiantistico l'intervento da realizzare.

## **2 – DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI**

Il sito entro il quale si sviluppa l'intervento in progetto è rappresentato dalla vasta area adiacente alla sede Municipale di Quincinetto, a stretto ridosso del centro storico, compresa tra il percorso della Via Val e della Via XXV Aprile in cui, alla data odierna, si trovano realizzate e in attività diverse strutture ed impianti destinati alle attività sportive amatoriali, ai giochi per i bimbi e l'infanzia, nonché per l'aggregazione e la socializzazione della collettività attraverso varie forme e indirizzi.

Schematicamente, come risulta evidente dalla documentazione aerofotografica allegata, si

riscontrano in loco:

- una struttura edilizia su due livelli ospitante una palestra per l'arrampicata sportiva denominata "Pan e Sport" al piano seminterrato e un campo gioco tennis con misure regolamentari al livello soprastante (in copertura), dotato altresì di impianto di illuminazione;
- un parco attrezzato con giochi per bambini tendenzialmente sino ai 10 anni;
- un terreno per il gioco bocce con due campi affiancati;
- un campo da gioco polifunzionale con pavimentazione in erba sintetica destinata al gioco della pallavolo, del calcetto e del basket, dotata di impianto di illuminazione;
- una palestra ginnico sportiva sita al piano seminterrato dell'edificio sede Municipale con annessi servizi igienici e spazi per lo svolgimento di corsi e sperimentazioni di varia natura e specificità;
- un parco giochi, più ampio e organizzato, ubicato oltre il tracciato della Via XXV Aprile, accessibile anche direttamente dalla Scuola per l'Infanzia attigua;

L'insieme delle succitate strutture e impianti consentono una buona frequentazione da parte della popolazione attiva locale, sia in considerazione delle varie alternative e possibilità di utilizzo che per la relativa facilità di accesso, trovandosi a stretta vicinanza e in modo baricentrico alle parti antropizzate del paese.

Ciò nonostante è stato di recente determinato in seno all'Amministrazione Comunale l'intento di migliorare ulteriormente la gamma di possibilità di utilizzo e di sviluppo delle attività fisico motorie e di aggregazione, in particolar modo dal momento in cui è entrata in possesso di un nuovo terreno posto in adiacenza con la vasta area che contiene le attrezzature e impianti sopra descritti. L'area acquisita con il solo intento di realizzare un ulteriore spazio attrezzato, considerato che con questo evento si raggiungerà la saturazione delle possibilità di sviluppo in tal senso.

### **3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE**

#### **3.1 – Inquadramento urbanistico e catastale**

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade parte in zona **“Aree agricole di pertinenza dell’abitato”** e parte in **“Aree per attività spazi pubblici”** del vigente P.R.G.C.

Dal punto di vista catastale invece risulta censita al Fg. 10 mappali n. 1869 – n. 1636 – n. 1815 – n.1816.

#### **3.2 – Inquadramento geologico e idrogeologico**

Il sito, dal punto di vista di pericolosità geomorfologica si trova inserito:

- in parte in Classe IIIA1
- in parte in Classe IIIB2

L’area viceversa non è interessata dalla perimetrazione delle aree boscate, né si trova in zona sottoposta a vincoli di natura valanghiva, di inondazione e di frane.

#### **3.3 – Inquadramento dei valori paesaggistici, naturalistici, monumentali e archeologici**

##### **Valori paesaggistici**

L’area entro la quale si sviluppa il progetto non si trova inserita in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 24/01/2004).

#### **3.4 – Norme in materia igienico sanitaria**

Il progetto non contempla opere soggette alla verifica della normativa igienico sanitaria.

#### **3.5 – Norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche**

L’intervento è soggetto a verifiche a riguardo delle normative in materia di abbattimento delle

barriere architettoniche (D.P.R. 503/96), pertanto viene inserita in progetto una rampa di accesso al parco a tema educazione stradale in progetto posizionato sulla copertura della palestra di arrampicata Pan e Sport, volta a rendere accessibili tutte le aree tematiche agli utenti su carrozzina o a ridotta capacità motoria, consentendo loro di beneficiare degli spazi di aggregazione all'aperto.

### **3.6 – Norme in materia antincendio**

L'intervento non comporta l'insediamento di attività soggette al controllo da parte del Comando Regionale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/11 del 01.08.2011.

Oltreché le succitate specifiche norme di settore e lo strumento urbanistico Comunale, per una disamina più ampia in merito al corpus normativo al quale fare riferimento al fine di ricercare implicazioni che in qualche modo attengono alla sfera di interesse del progetto, occorre ricordare le norme generali in materia di:

- urbanistica e in particolare la L.R. Piemonte 25 marzo 2013 e successive modificazioni e integrazioni;
- di lavori pubblici e, in particolare il D.Lgs. n.36 del 2023 e il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- edilizia in generale e in particolare le norme in materia di idoneità strutturale e impiantistica:
  - D.M. 17 gennaio 2018: *Nuove norme tecniche per le costruzioni*
  - Norme UNI quando esplicitamente richiamate nella normativa sopra elencata;
- di sicurezza in cantiere; in particolare il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 *"Norme di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili"*;
- di gestione dei materiali inerti derivanti da scavi e demolizioni.

#### 4 – QUADRO DI SINTESI DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE

Il progetto scaturisce dall'esigenza manifestata dall'Amministrazione Comunale di Quincinetto di dar corso ad un significativo e corposo intervento di efficientamento, potenziamento e a carattere manutentivo degli impianti e attrezzature esistenti nella vasta area adiacente alla sede Municipale con l'intento di perseguire le sotto descritte finalità:

- ampliare gli spazi per le attività fisico motorie, ludiche e per l'aggregazione sociale usufruendo del nuovo terreno acquisito in tempi recenti, denominato "La Retia" installando una serie nutrita di attrezzature, arredi e giochi, a basso impatto ecologico, senza trasformazioni dello stato di fatto del terreno naturale, con la possibilità di poter soddisfare le esigenze di un'utenza rappresentata da bambini di età compresa tra i 4 e 10-12 anni che probabilmente negli spazi attrezzati ora in essere non trovano un vera e soddisfacente possibilità di inserimento, dando vita al contempo ad un punto di ritrovo per i bimbi e le famiglie all'aperto totalmente impostato su prato verde, complice l'installazione di arredi urbani quali panchine, una fontanella, cestini porta rifiuti e una rastrelliera porta biciclette;
- realizzare una nuova e innovativa struttura denominata "Parco dell'educazione stradale" destinato all'apprendimento dei primi rudimenti comportamentali da parte di un'ampia utenza infantile, in tema di sicurezza ed educazione stradale. L'intento viene concepito sfruttando il livello superiore del costruito in cui si trova insediato il campo gioco tennis, ora in precario stato manutentivo e pressoché in disuso, inserendo una nuova pavimentazione in gomma colata recante i principali elementi, simboli e segnali riconducibili al codice della strada. Si prospetta così la possibilità assai allettante di organizzare nel corso degli anni a venire un'intensa attività didattica in differenti fasce di età della popolazione quincinettese e dei paesi limitrofi;



- realizzare due punti di erogazione di energia elettrica per e-bike, monopattini e scooter da installarsi un primo all'interno dell'area interessata dall'intervento di riqualificazione e potenziamento del parco giochi, e un secondo in località Scalaro, laddove è presente una fitta rete di sentieri e piste poderali adatte all'utilizzo di e-bike.

L'analisi e la determinazione schematica delle esigenze espresse dall'Amministrazione Comunale in merito al progetto di che trattasi, trovano sicuramente convergenza con i requisiti richiesti dal D.P.C.M. 21/09/2020 con particolare riferimento all'art. 4 comma 1 lett. a) p.to 5 del provvedimento medesimo poiché i suoi contenuti rappresentano:

- la riqualificazione e ampliamento del parco giochi posto in adiacenza alla sede Municipale con lo sfruttamento della nuova area acquisita dal Comune di Quincinetto, denominata "La Retia" comprendente l'installazione di nuovi giochi e attrezzature, tra cui n.2 scivoli ed una struttura attrazzata per il gioco di abilità motorie;
- l'ipotesi di introdurre nuove attività, entro l'area in questione, che consentano alle famiglie di trovare i giusti momenti di aggregazione e socializzazione entro spazi verdi attrezzati, a notevole vicinanza dai vari nuclei abitati del territorio Comunale;
- la possibilità di usufruire dell'attuale campo gioco tennis in parziale disuso introducendo un parco di educazione stradale destinato a una fascia di età compresa tra i 2 e i 14 anni;
- 

## **5 – OPERE PREVISTE IN PROGETTO**

Il progetto, per il raggiungimento delle finalità sopra esposte prevede opere edilizie, impiantistiche e di installazioni di arredi e attrezzature così definibili.

### **Opere edili**

- realizzazione di camminamento di accesso pedonale al settore superiore dell'area verde di nuova formazione, con modellamento del terreno naturale e inserimento di gradini in spezzoni di tronchi di legno di castagno a intervalli irregolari;
- realizzazione di rampa di accesso in conglomerato cementizio armato con finitura in masselli cementizi autobloccanti volta a garantire completo accesso al nuovo parco a tema educazione stradale posto sulla copertura della palestra "Pan e Sport", in sostituzione dell'attuale campo tennis non più utilizzato; tale opera dovrà essere realizzata secondo i disegni di progetto, con partenza dal piazzale adibito a parcheggio pubblico pavimentato in cubetti di porfido, all'interno del quale è disponibile uno stallo di sosta per auto di persone disabili. La rampa avrà pendenza del 8,50% con sviluppo complessivo di m 27,70 e larghezza m 1.50, con arrivo al cancello di ingresso alla piattaforma entro la quale è prevista la realizzazione del nuovo parco. È compreso lo scavo, la rimozione di strutture attigue, la predisposizione planoaltimetrica del terreno destinato all'insediamento della rampa, l'armatura e getto in conglomerato cementizio armato della soletta e dei muretti di contenimento, la pavimentazione di finitura, le assistenze murarie, i ripristini e quant'altro occorrente.
- realizzazione dei plinti/basamenti in conglomerato cementizio armato per l'ancoraggio delle colonnine di ricarica per biciclette elettriche/monopattini/scooter.

### **Installazione di arredi urbani**

- Fornitura e installazione di fontanella in ghisa di altezza cm 115, dotata di rubinetto a pulsante;
- fornitura e posa di cestino porta rifiuti rivestito con doghe in legno;
- fornitura e posa di rastrelliera porta biciclette a 6 posti, in acciaio verniciato;
- fornitura e installazione di due panchine in polietilene e acciaio.

### **Realizzazione muro di arrampicata**

Realizzazione di nuovo muro di arrampicata sportiva da insediarsi a ridosso del settore emergente rivolto a sud dell'edificio ospitante la palestra denominata "Pan e Sport", comprendente:

- la fornitura e posa di pannelli prefabbricati in legno di betulla indoor di spessore mm 40 resinati, ragnettati e verniciati compreso l'onere per l'ancoraggio all'orditura metallica retrostante, posati su struttura metallica già esistente e predisposta realizzata in profili di acciaio in misure commerciali, caratterizzata da n. 6 UPN 120 posti verticalmente e ancorati alla muratura in conglomerato cementizio armato con travicelli UPN 80 e piastre in acciaio con dimensioni cm 15x20 con n. 4 tasselli M14 per ogni piastra;

Superficie complessiva m 6.25x6.28 - dimensione dei pannelli m 2.50x1.25.

Comprese le assistenze murarie e le opere specialistiche del fabbro e dell'installatore dei pannelli.

### **Intervento a carattere manutentivo del campo da gioco polifunzionale**

Intervento a carattere manutentivo del campo gioco polifunzionale (pallavolo, basket, calcetto) consistente nella rimozione del manto sintetico esistente e delle attrezzature non recuperabili e loro trasporto a centro di riciclaggio, nella fornitura e posa in opera di manto di gioco in erba sintetica con filato 100% in polipropilene fibrillato HD (High Durability), spessore 110 micron - pelo 20mm, da 16.800 a 28.350 punti per ogni m2/, colore a scelta della D.L., intaso di sabbia silicea in ragione di 20,00 kg/m2/, tracciatura campi da gioco pallavolo, basket e calcetto con linee in erba sintetica di colore a scelta della D.L. di larghezza pari a cm 5, fornitura e posa di attrezzature di gioco pallavolo e basket (reti per campo calcetto, tabelloni e cesto per gioco basket, rete pallavolo).

## 6 - PROGRAMMA CRONOLOGICO

STUDIO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	Incarico progetto Rilievi e indagini Contatti con Enti e U.T.C. Redazione progetto e trasmissione al Comune di Quincinetto	10/10/2022
	Approvazione Giunta Comunale	12/10/2022
	Scadenza del termine di presentazione domanda contributo DPCM 21/09/2020	15/10/2022
PROGETTO ESECUTIVO	Redazione progetto Procedura di verifica e validazione Approvazione Giunta Comunale	20/11/2024
APPALTO LAVORI e CANTIERABILITA'	Indizione gara d'appalto Espletamento gara d'appalto con procedura negoziata Verifiche requisiti Stipula contratto d'appalto	28/02/2025
ESECUZIONE DELL'OPERA	Inizio lavori	01/03/2025*
	Tempo di realizzazione (giorni 122)	
	Ultimazione lavori Collaudo Amministrativo Certificato Regolare Esecuzione	30/06/2025

\* Inizio lavori subordinato al completamento parziale di un intervento da realizzare entro la stessa area inerente ad un diverso appalto.

## 7 – MATERIALI ADOTTATI E CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Il presente paragrafo riguarda la verifica dei criteri ambientali minimi (CAM) dei materiali impiegati per la realizzazione delle opere previste in progetto, secondo quanto previsto dal Decreto Ministeriale 11 gennaio 2017.

I CAM specificano i requisiti ambientali che l'opera deve avere e si vanno ad aggiungere alle prescrizioni e prestazioni già in uso. L'obiettivo è quello di indirizzare la Pubblica Amministrazione verso una razionalizzazione dei consumi e degli acquisti da un punto di vista di sostenibilità ambientale, assicurando prestazioni ambientali al di sopra della media del settore, minimizzando l'impiego di risorse materiali non rinnovabili durante l'intero ciclo di vita dell'opera. Un altro obiettivo è quello di contenere il consumo di suolo, l'impermeabilizzazione del suolo, la perdita di habitat e la distruzione del paesaggio, tutelando al contempo la salute.

Deve essere tenuto presente che tali criteri non sostituiscono per intero quelli normalmente presenti in un capitolato tecnico, ma si vanno ad aggiungere ad essi, cioè essi specificano dei requisiti aggiuntivi di natura ambientale che l'opera deve avere e che si vanno ad aggiungere alle prescrizioni e prestazioni già in uso o a norma per le opere in progetto descritte.

\_ INSERIMENTO NATURALISTICO E PAESAGGISTICO: l'intervento in progetto è verificato dal punto di vista urbanistico ed ambientale in quanto trattasi di un intervento di riqualificazione e potenziamento delle aree verdi esistenti, non comportante alterazioni o aggravii agli equilibri naturalistici e paesaggistici;

\_ SISTEMAZIONE AREE A VERDE: il progetto così come configurato prevede il mantenimento delle aree verdi esistenti;

\_ RIDUZIONE DEL CONSUMO DI SUOLO E MANTENIMENTO DELLA PERMEABILITÀ DEL SUOLO: si ribadisce il concetto precedentemente espresso che il progetto contempla la riqualificazione di un'area verde esistente, mantenendo inalterata la sua superficie. Non si registra pertanto un aumento del consumo di suolo.

\_ CONSERVAZIONE DEI CARATTERI MORFOLOGICI: gli aspetti tipologici e formali dell'area oggetto di intervento resteranno invariati, in quanto non sono previste opere edilizie significative;

\_ APPROVVIGIONAMENTO ENERGETICO: il progetto non necessita di approvvigionamenti energetici

aggiuntivi oltre a quelli già esistenti all'interno dell'area;

\_ INFRASTRUTTURA PRIMARIA: L'intervento non modifica l'assetto viario circostante,

mantenendo inoltre inalterati i flussi e gli accessi all'area;

\_ DIAGNOSI ENERGETICA E PRESTAZIONE ENERGETICA: il progetto non è soggetto alla redazione di diagnosi energetiche in quanto non è prevista la realizzazione di edifici e fabbricati;

\_ RISPARMIO IDRICO: il progetto non prevede significativi incrementi della quantità di acqua potabile consumata. È prevista esclusivamente l'installazione di una piccola fontana come punto di erogazione di acqua potabile, il cui flusso verrà gestito da apposito rubinetto;

\_ EMISSIONI DEI MATERIALI: i materiali previsti in progetto, nelle relative specifiche tecniche descritte all'interno del capitolato e dell'elenco prezzi dovranno possedere tutti i requisiti e le certificazioni delle vigenti normative conformi al Regolamento UE 305/2011;

\_ CONFORT ACUSTICO: vista la natura delle opere da eseguire il progetto non è sottoposto alle procedure di verifica in materia di acustica;

\_ CONFORT TERMOIGROMETRICO: il progetto non necessita delle verifiche in questione, in quanto trattasi di opere esterne;

\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA: il presente progetto esecutivo viene corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera, redatto ai sensi del D.lgs 36/2023;

\_ FINE VITA: il progetto esecutivo contempla l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive che permettono di prevedere a fine vita il disassemblaggio e la demolizione selettiva delle opere e dei manufatti realizzati e/o installati, in modo da permettere in gran parte il riutilizzo o il riciclo dei materiali e delle componenti utilizzate;

\_ SOSTENIBILITÀ E LEGALITÀ DEL LEGNO: il progetto non prevede l'utilizzo di materiali legnosi;

\_ MATERIALI ISOLANTI E PER LA COIBENTAZIONE TERMICA: il progetto non prevede l'utilizzo di

materiali isolanti di qualsiasi tipo;

\_ **DEMOLIZIONI E RIMOZIONI DEI MATERIALI:** allo scopo di ridurre l'impatto ambientale

sulle risorse naturali e di aumentare l'uso di materiali riciclati non pericolosi da

costruzione e demolizione, fermo restando il rispetto normativo, prima dell'inizio delle lavorazioni

l'impresa appaltatrice deve effettuare una verifica per determinare ciò che può essere riutilizzato,

riciclato o recuperato secondo i seguenti criteri:

- individuazione e valutazione dei rischi di rifiuti pericolosi che possono richiedere un trattamento più o meno specialistico o emissioni che possano sorgere durante la demolizione;
- stima delle quantità da demolire con ripartizione dei diversi materiali da costruzione;
- stima della percentuale di riutilizzo e di potenziale riciclaggio sulla base di proposte di sistemi di selezione durante il processo di demolizione;
- stima della percentuale potenzialmente raggiungibile con altre forme di recupero dal processo di demolizione.

Si mette in evidenza che il progetto non prevede alcuna opera di demolizione.

\_ **PRESTAZIONI AMBIENTALI:** Ferme restando le norme e i regolamenti più restrittivi, l'impresa

durante le attività di cantiere è tenuta garantire le seguenti prestazioni:

- tutti i rifiuti prodotti dovranno essere selezionati e conferiti nelle apposite discariche autorizzate quando non sia possibile avviarli al recupero;
- eventuali aree di deposito provvisori di rifiuti non inerti devono essere opportunamente impermeabilizzate e le acque di dilavamento devono essere depurate prima del convogliamento verso i recapiti idrici finali.

## **8 – ASPETTI GESTIONALI**

Gli aspetti gestionali dell'opera saranno di competenza dell'Amministrazione Comunale per quanto

attiene gli interventi a carattere manutentivo, mentre per quelli prettamente a carattere gestionale si provvederà mediante appalto e contratto con una ditta/associazione/volontariato locali.

I sopracitati argomenti vengono affrontati e delineati specificatamente nell'elaborato "Piano di manutenzione dell'opera" facente parte del presente Progetto Esecutivo.

## **9 – FORNITURE A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE**

Come evincibile dagli elaborati grafici di progetto facenti parte del presente progetto esecutivo (Tavola 3), l'intervento considerato nel suo complesso comprende:

- la realizzazione di tutte le opere e i manufatti precedentemente descritti ed analizzati negli elaborati di progetto, rientranti all'interno di specifica gara d'appalto i cui documenti di riferimento sono il CSA, il PSC, il CME facenti parte del presente progetto esecutivo, comprensivo anche della realizzazione della passerella ciclopedonale sul Torrente Renanchio in Località Turnacal;
- una serie di forniture inerenti le attrezzature ludiche a carico della stazione appaltante, i cui costi sono stati stimati sulla base di preventivi richiesti a ditte specializzate del settore, inserite all'interno del quadro economico di spesa dell'intervento come somme a disposizione della stazione appaltante.

Le forniture a carico della committenza, e pertanto escluse dalla gara d'appalto, costituiscono il completamento delle opere precedentemente realizzate e saranno finanziate all'interno di questo ambito; pertanto, le stesse forniture dovranno necessariamente essere completate entro il termine delle lavorazioni previste dal cronoprogramma.

Nello specifico le forniture da realizzare in quest'ambito e a carico della stazione appaltante sono le seguenti quattro:

**1 - Attrezzatura ludica per gioco bimbi:** realizzata in acciaio tipo "Mantide" o similare con tipologia



analoga a quella rappresentata nella documentazione fotografica allegata alla tavola progettuale (Tavola 3), composta da struttura tubolare in acciaio dalla forma di "mantide" dotata di pannelli per arrampicata e funi, scalette e appigli multipli quali percorsi d'equilibrio, scivolo modulare in polietilene stampato in LDPE rotazionale; pali montanti in acciaio diam. 133 mm, sabbiati, zincati e verniciati a polvere con vernice poliestere attestata Qualicoat, pannelli e sponde in polietilene HDPE 15 mm a triplo strato colorato, terminali delle corde pressati in un manicotto in lega di alluminio, giunti delle reti/connettori solidi in poliammide stampata ad iniezione, gradini per le scale in corda e nodi in corda in poliammide stampati ad iniezione, funi di polipropilene tipo PP-multisplit con anima in acciaio e diametro 16 mm, scivoli modulari in polietilene in LDPE stampato in rotazionale, dimensioni attrezzatura 885\*461\*331h.

L'attrezzatura comprende inoltre la fornitura e la posa in opera di pavimentazioni antitrauma secondo la normativa EN 1177, la fornitura della ghiaia pisello 2/8 mm ad assorbimento impatto secondo EN 1177 nella misura di spessore 40 cm per ogni metro quadrato di superficie. Si intendono compresi l'individuazione ed il tracciamento della superficie stabilita, lo sbancamento dell'area in oggetto per una profondità di centimetri 40/50, la distribuzione del materiale di scavo in loco, la fornitura e la posa di strato separatore in tessuto non tessuto, il riempimento del letto di posa con materiale inerte fornito dall'impresa esecutrice da concordare con la D.L, la sistemazione finale del terreno circostante e l'asporto dei rifiuti, il trasporto e lo smaltimento dei rifiuti presso autorizzato centro di riciclaggio, gli eventuali oneri di smaltimento

**2 – Fornitura di n.2 scivoli da pendio/collina:** scivoli aperti da pendio secondo le indicazioni di progetto o similari, completo di pista scivolo e sponde in polietilene, pedana di partenza in legno di robinia, lunghezza scivolo sviluppabile a moduli per dislivelli, completo di superficie antitrauma secondo normativa EN 1176 in ghiaia/sabbia/corteccia.

Si intendono comprese le pedane di partenza, le fondazioni e l'adeguamento della livelletta del

terreno esistente alle pendenze richieste per il corretto e sicuro funzionamento dello scivolo.

**3 – Parco a tema educazione stradale:** fornitura e posa di pavimentazione antitrauma in gomma colata certificata UNI EN1177:2018 + AC:2019 per la realizzazione del parco a tema educazione stradale secondo le indicazioni di progetto o similare, certificata per altezze di caduta fino a 100 cm, composta da due strati per gettata in opera direttamente sul sottofondo esistente in calcestruzzo (campo tennis), miscelata e lavorata a freddo con appositi macchinari ed apposite attrezzature. Fondo composto da granulo SBR con granulometria a dimensione controllata 3-6 mm, legato con resine poliuretaniche, spessore mm 15.

Finitura superficiale di spessore mm 15 in granulo 100% EPDM eseguita con colori standard. Spessore complessivo pari a 30 millimetri.

Compresa la realizzazione della segnaletica stradale realizzata con apposita vernice per esterni e comprendente corsie, frecce direzionali, passaggi pedonali, stop e altra segnaletica, compresa la realizzazione della scacchiera con apposita vernice e secondo le indicazioni di progetto.

**4 – Fornitura di totem per la ricarica biciclette:** fornitura e posa di totem fotovoltaico a isola per la ricarica di biciclette elettriche e-bike tipo Eurisko Kubike Square o similare formato da una struttura in alluminio ossidato 40\*40 extraleggero e pannello in apabond spessore mm.3 con bulloneria e viteria in acciaio zincato dotato di n°4 postazioni di ricarica e n°4 prese USB, composto da accumulo interno con n.1 batteria al piombo da 230 Ah (scarica semi profonda), n.3 pannelli fotovoltaici full black da 335 Wp o superiore (1680 mm\*1016 mm misure approssimative), n.2 pannelli fotovoltaici full back 21 celle 120 Wp o superiore (1016 mm\* 1016 mm\* 1167 mm), regolatori di carica ed inverter ad onda pura, pannello pubblicitario personalizzabile (misure da definire), possibilità di collegamento alla rete con micro inverter Enphase.

# RELAZIONE ILLUSTRATIVA – PASSERELLA CICLOPEDONALE

## 1 – PREMESSE

Il progetto concerne la realizzazione dei lavori di ***“Costruzione passerella ciclopedonale in Loc. Turnacal”*** – progetto esecutivo, il cui incarico è stato affidato allo scrivente Architetto Davide Patuzzo, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Valle d’Aosta al n. 547, avente studio professionale in Via Nazionale per Carema, 12/F – 11026 Pont-Saint-Martin (AO), Codice Fiscale PTZ DVD 95M05 A326M, Partita IVA 01266960077 con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.113 del 10/11/2023.

Si tratta di un intervento che la Civica Amministrazione di Quincinetto, da sempre sensibile e attiva nel considerare le problematiche inerenti alle attività sociali della collettività, intraprende con l’intento di dare loro nuova linfa e rigenerazione, beneficiando dei possibili proventi conseguenti all’emanazione del D.P.C.M. 21/09/2020 con particolare riferimento all’art. 4 comma 1 lett. a) p.to 5 del provvedimento medesimo.

Il progetto esecutivo che si sottopone all’esame da parte dell’Amministrazione Comunale di Quincinetto viene redatto ai sensi dell’art. 41 del D.Lgs. n. 36 del 2023. In coerenza con il precedente Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto dall’Arch. Gabriele Grosso iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Valle d’Aosta al n. 180, avente studio professionale in Via Nazionale per Carema, 12/F – 11026 Pont-Saint-Martin (AO), il progetto esecutivo in oggetto determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto con l’indicazione delle coperture finanziarie e il cronoprogramma dei lavori. Il progetto contiene inoltre la definizione finale di tutte le lavorazioni e, pertanto, descrive compiutamente e in ogni particolare

architettonico, strutturale e impiantistico l'intervento da realizzare.

## **2 – DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI**

Il sito entro il quale si sviluppa l'intervento in progetto è rappresentato dal sedime del torrente Renanchio, affluente alla destra orografica del fiume Dora Baltea, in un ambito prossimo al centro abitato del Comune di Quincinetto, laddove era già stata realizzata una passerella pedonale in legno per finalità prettamente agricole, all'inizio degli anni '90, poi crollata in seguito alla totale mancanza di manutenzione ed al cedimento degli elementi strutturali principali.

L'ambito su descritto si trova sul confine del territorio Comunale di Tavagnasco ed è collegato ad una serie di svariati percorsi pedonali (sentieri e mulattiere) tanto provenienti dal concentrico del Comune di Quincinetto che da quello più lontano di Tavagnasco.

Le difese spondali del torrente Renanchio, in questo tratto, sono state oggetto di importanti interventi di difesa e regimazione delle acque, frutto di studi mirati a contenere gli impetuosi flussi in occasione di eventi di notevole portata.

Allo stato attuale, a seguito del crollo della passerella in legno originaria, si rilevano ancora gli appoggi originari, visibilmente in buono stato di conservazione, che testimoniano l'opera originaria.

La luce rilevata da parte a parte è di circa 22 metri.

## **3 – INQUADRAMENTO URBANISTICO E TERRITORIALE**

### **3.1 – Inquadramento urbanistico e catastale**

Dal punto di vista urbanistico l'area ricade in zona **“Area agricola a intensa produttività”** del vigente P.R.G.C.

Dal punto di vista catastale invece risulta censita al Fg.15 mappali n. 165 e 379 del Comune di Quincinetto e al Fg.2 mappale 59 del Comune di Tavagnasco.

### **3.2 – Inquadramento geologico e idrogeologico**

Il presente progetto esecutivo per la realizzazione della passerella è supportato da relazione geologica appositamente redatta dal Dott. Geologo Marco Donato.

### **3.3 – Inquadramento dei valori paesaggistici, naturalistici, monumentali e archeologici**

#### **Valori paesaggistici**

L'area entro la quale si sviluppa il progetto si trova inserita in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. n. 42 del 24/01/2004) art. 142 lett. c).

### **3.4 – Norme in materia igienico sanitaria**

L'intervento non è soggetto al rispetto delle normative vigenti in materia igienico sanitaria.

### **3.5 – Norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche**

L'intervento non è soggetto a verifiche a riguardo delle normative in materia di abbattimento delle barriere architettoniche.

### **3.6 – Norme in materia antincendio**

L'intervento non comporta l'insediamento di attività soggette al controllo da parte del Comando Regionale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151/11 del 01.08.2011.

Oltreché le succitate specifiche norme di settore e lo strumento urbanistico Comunale, per una disamina più ampia in merito al corpus normativo al quale fare riferimento al fine di ricercare implicazioni che in qualche modo attengono alla sfera di interesse del progetto, occorre ricordare le norme generali in materia di:

- urbanistica e in particolare la L.R. Piemonte 25 marzo 2013 e successive modificazioni e

integrazioni;

- di lavori pubblici e, in particolare il D.Lgs. n.36 del 2023 e il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 per le parti ancora in vigore;
- edilizia in generale e in particolare le norme in materia di idoneità strutturale e impiantistica:
  - D.M. 17 gennaio 2018: *Nuove norme tecniche per le costruzioni*
  - Norme UNI quando esplicitamente richiamate nella normativa sopra elencata;
- di sicurezza in cantiere; in particolare il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 *“Norme di sicurezza nei cantieri temporanei o mobili”*;
- di gestione dei materiali inerti derivanti da scavi e demolizioni.

#### **4 – QUADRO DI SINTESI DELLE ESIGENZE DA SODDISFARE**

Il progetto scaturisce dall'esigenza manifestata dall'Amministrazione Comunale di Quincinetto di realizzare una passerella ciclopedonale sul torrente Renanchio, a breve distanza dal concentrico del paese, ripristinando una precedente struttura realizzata intorno agli anni '90.

Si tratta di un intervento ritenuto di indubbia valenza poiché consente di avviare un processo di riqualificazione dei percorsi ciclopedonali presenti nel sistema comunitario lungo il corso del Fiume Dora Baltea, area che già offre notevoli potenzialità sia a bassa quota che sulle pendici montane più elevate.

La passerella infatti consente a tutti coloro che desiderano percorrere la sponda destra orografica del fiume Dora Baltea in direzione del Comune confinante di Tavagnasco e oltre, senza transitare sulla Strada Provinciale bitumata, di effettuare un percorso alternativo di notevole bellezza paesaggistica e ambientale.

La passerella unisce i percorsi in terreno naturale esistenti che attualmente sono interrotti a causa del crollo della precedente struttura in legno.

## 5 – OPERE PREVISTE IN PROGETTO

Il progetto, per il raggiungimento delle finalità sopra esposte prevede la realizzazione di opere edilizie strutturali e di finitura così definibili:

- realizzazione di passerella ciclopedonale, sul torrente Renanchio, in acciaio, rif. NTC 2018;

La struttura è costituita da travature in ferro con profili normali a lavorazione imbullonata e saldata, secondo gli specifici elaborati progettuali (Tavola 4 e Tavola 5);

- n. 2 travi IPE600 con funzione portante poggianti su basamenti in conglomerato cementizio armato predisposti all'uso sulle difese spondali del torrente;
- orditura secondaria composta da n.18 travi trasversali IPE 240 e 17 HEB 120 con funzione di supporto della pavimentazione di calpestio della passerella, controventi in profili angolari 60\*10 mm;
- ringhiera di protezione e mancorrente sui due fianchi con piatti in acciaio binati, dello spessore ognuno di 10 mm, tagliati a laser secondo i disegni di progetto;
- grigliato metallico zincato elettrofuso con dimensioni altezza mm 40 - maglia mm 15x76, completo di pezzi speciali, tagli, sfridi e bulloneria, antitacco.

Sono comprese le assistenze murarie, le opere specialistiche del fabbro, il collaudo statico secondo le vigenti normative di settore.

- Opere propedeutiche collaterali e di sistemazione della viabilità e dell'area interessata dai lavori di costruzione della passerella.

Sono compresi in quest'ambito i sottoelencati interventi:

- decespugliamento, taglio piante e rimozioni di trovanti e altri materiali presenti in loco che interessano l'area di cantiere;
- realizzazione di una pista provvisoria di larghezza adeguata con innesto alla Strada Comunale di Scalero atta a consentire l'accesso all'area di cantiere;

- opere di consolidamento dei basamenti in conglomerato cementizio armato sulle opere di difesa spondali esistenti, necessarie per la corretta e funzionale collocazione in opera dell'impalcato della passerella;
- opere di sistemazione delle aree interessate dai lavori previste in progetto a lavori ultimati, con il ripristino dello stato dei luoghi originario;
- realizzazione di nuovi percorsi ciclopeditoni in terra naturale, anche armata o con utilizzo di materiali di prestito.

## 6 - PROGRAMMA CRONOLOGICO

STUDIO FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	Incarico progetto Rilievi e indagini Contatti con Enti e U.T.C. Redazione progetto e trasmissione al Comune di Quincinetto	10/10/2022
	Approvazione Giunta Comunale	12/10/2022
	Scadenza del termine di presentazione domanda contributo DPCM 21/09/2020	15/10/2022
PROGETTO ESECUTIVO	Redazione progetto Procedura di verifica e validazione Approvazione Giunta Comunale	20/11/2024
APPALTO LAVORI e CANTIERABILITA'	Indizione gara d'appalto Espletamento gara d'appalto con procedura negoziata Verifiche requisiti Stipula contratto d'appalto	20/01/2025
ESECUZIONE DELL'OPERA	Inizio lavori	01/03/2025*
	Tempo di realizzazione (giorni 122) Ultimazione lavori Collaudo Amministrativo Certificato Regolare Esecuzione	30/06/2025

\* Inizio lavori subordinato al completamento parziale di un intervento da realizzare entro la stessa



area inerente ad un diverso appalto.

## **7 - ESIGENZE DI ORDINE MANUTENTIVO E GESTIONALE DELL'OPERA**

### **Aspetti manutentivi**

Al fine di evitare futuri interventi di manutenzione straordinaria l'opera andrà curata con una manutenzione ordinaria programmata; in particolare:

si dovrà prevedere un'ispezione periodica, con cadenza annuale ed eventualmente con interventi di manutenzione ordinaria riferiti:

- alle strutture metalliche portanti della passerella, nonché della pavimentazione di calpestio in grigliato "orsogrill", ai parapetti della passerella;
- ai camminamenti di accesso e percorsi ciclopeditoni attigui.

### **Aspetti gestionali**

Gli aspetti gestionali dell'opera saranno di competenza dell'Amministrazione Comunale per quanto attiene gli interventi a carattere manutentivo. Fare riferimento allo specifico Piano di Manutenzione dell'opera facente parte del presente progetto esecutivo.

**QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - Intervento di riqualificazione e potenziamento aree da destinare a parco giochi e pista ciclabile con annessi impianti di ricarica biciclette**

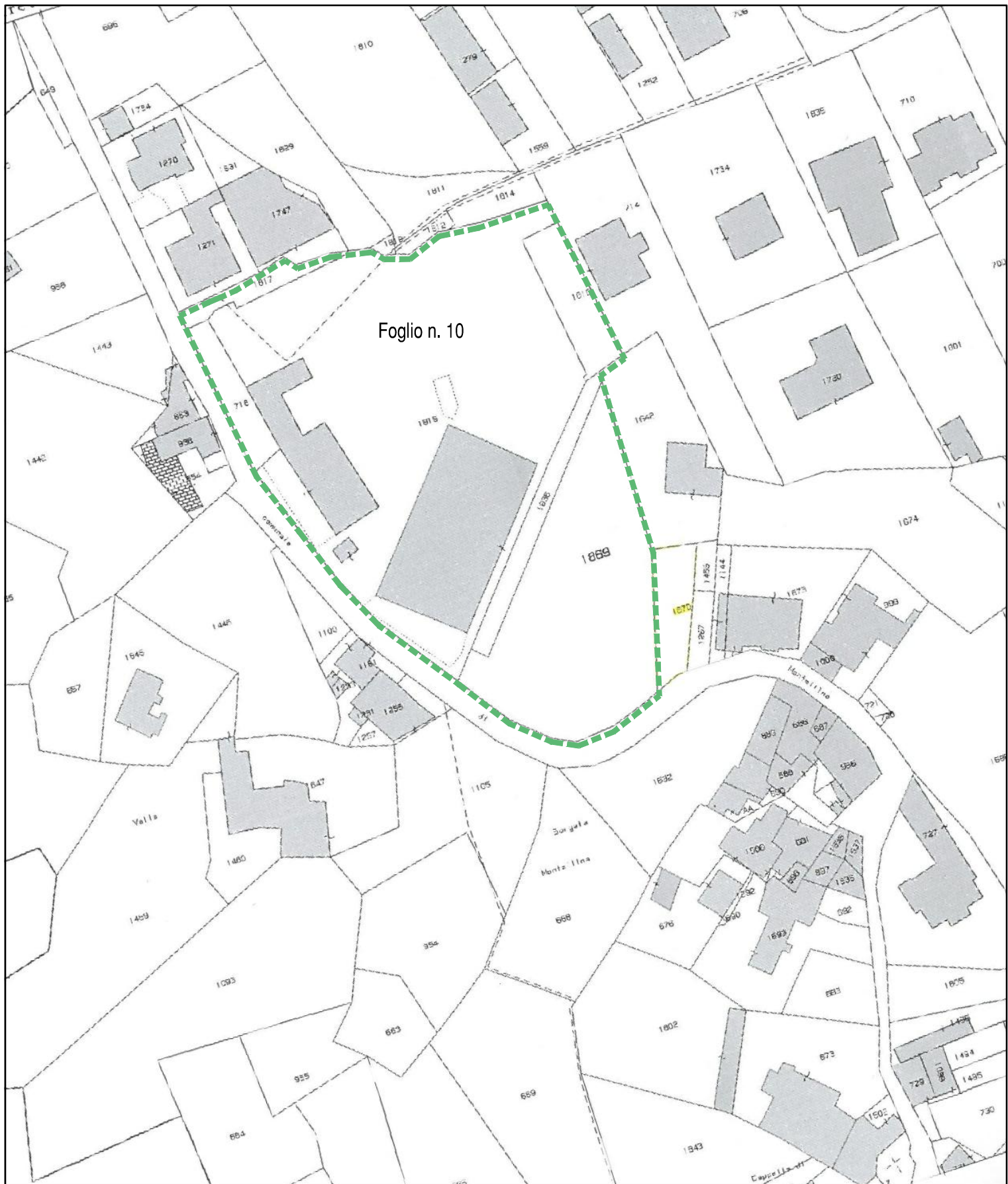
RIEPILOGO COSTI OPERE IN PROGETTO - AREA LA RETIA			
1	IMPIANTO DI CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA		1 998,80 €
2	OPERE EDILIZIE DI SUPPORTO ALLE ATTREZZATURE		17 388,06 €
	<i>Percorso di accesso al settore superiore dell'area "La Retia"</i>	1 829,00 €	
	<i>Rampa di accesso al parco a tema educazione stradale</i>	11 793,05 €	
	<i>Basamento delle colonnine di ricarica e-bike</i>	830,07 €	
	<i>Opere da fabbro - recinzioni</i>	2 935,94 €	
3	REALIZZAZIONE DI NUOVA PARETE DI ARRAMPICATA		10 604,23 €
4	MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL CAMPO POLIFUNZIONALE		25 528,36 €
5	ARREDO URBANO		4 164,22 €
	<i>Panchine e sedute</i>	2 277,64 €	
	<i>Fontanelle e punti di erogazione acqua potabile</i>	917,84 €	
	<i>Cestini portarifiuti</i>	508,92 €	
	<i>Rastrelliera portabiciclette</i>	459,82 €	
6	ALLACCIAMENTI TECNOLOGICI		1 220,63 €
7	OPERE DI ASSISTENZA MURARIA		1 658,96 €
8	ONERI DI DISCARICA		782,00 €
	ARROTONDAMENTO		0,00 €
SOMMA IMPORTO LAVORI			63 345,26 €

RIEPILOGO COSTI OPERE IN PROGETTO - PASSERELLA CICLOPEDONALE TORRENTE RENANCHIO			
9	IMPIANTO DI CANTIERE E ONERI PER LA SICUREZZA		6 751,96 €
10	INTERVENTI SULLE SPALLE DELLA PASSERELLA		2 020,16 €
11	FORNITURA ED ASSEMBLAGGIO A PIE' D'OPERA DELLA PASSERELLA		82 852,49 €
12	VARO E POSIZIONAMENTO DELLA PASSERELLA		8 913,01 €
13	OPERE DI SISTEMAZIONE DELL'AREA CIRCOSTANTE		8 261,31 €
14	OPERE DI ASSISTENZA MURARIA		5 517,60 €
15	ONERI DI DISCARICA		128,94 €
	ARROTONDAMENTO		0,00 €
SOMMA IMPORTO LAVORI			114 445,47 €

Quadro Economico redatto ai sensi dell' art.31 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023			
A) SOMME PER I LAVORI			
<b>A.1) Importo opere soggetto a ribasso d'asta</b>			
A.1.1) lavori a corpo e a misura (al netto di incidenza della manodopera)	81 818,97 €		
<b>A.1) IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>81 818,97 €</b>		
<b>A.2) Oneri non ribassabili</b>			
A.2.1) Oneri di discarica (voce 7 + voce 13)	910,94 €		
A.2.2) Impianto cantiere e oneri sicurezza (voce 1 + voce 8)	8 750,76 €		
A.2.3) Costi della manodopera (ai sensi dell'art.41 comma 14 D.Lgs 36/2023)	86 310,06 €		
<b>A.2) IMPORTO ONERI NON RIBASSABILI</b>	<b>95 971,76 €</b>		
<b>A.3) Totale lavori (A.1 + A.2)</b>		<b>177 790,73 €</b>	
<b>A.4) I.V.A. su A.3 (10%)</b>		<b>17 779,07 €</b>	
<b>A - Totale somme per lavori (A.3 + A.4)</b>		<b>195 569,80 €</b>	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
<b>B.1) Imprevisti 2,35% su A.3 ai sensi dell'art.5 comma 2 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023</b>	<b>4 178,08 €</b>		
B.1.1) I.V.A. su B.1 (10%)	417,81 €		
<b>B.1) TOTALE</b>	<b>4 595,89 €</b>	<b>4 595,89 €</b>	
<b>B.2) Allacciamenti impianti tecnologici e autorizzazioni ANAS</b>			
B.2.1) Allacciamenti impianti tecnologici e ANAS	185,00 €		
<b>B.2) TOTALE</b>	<b>185,00 €</b>	<b>185,00 €</b>	
<b>B.3) Forniture a carico della stazione appaltante</b>			
B.3.1) Fornitura 1: combinazione gioco tipo "Mantide"	40 960,00 €		
B.3.2) Fornitura 2: scivolo da pendio o da collina - n.2	16 100,00 €		
B.3.3) Fornitura 3: parco a tema educazione stradale	78 000,00 €		
B.3.4) Fornitura 4: colonnine di ricarica per e-bike - n.2	18 000,00 €		
	<b>153 060,00 €</b>		
B.3.5) I.V.A. su B.3.1 fino a B.3.4 (22%)	33 673,20 €		
<b>B.3) TOTALE</b>	<b>186 733,20 €</b>	<b>186 733,20 €</b>	
<b>B.4) Spese generali e tecniche:</b>			
B.4.0) Spese tecniche (Progetto F.T.E.)	4 094,00 €		
B.4.1) Spese tecniche (Progetto esecutivo)	17 793,00 €		
B.4.2) Spese tecniche (direzione lavori e contabilità)	13 048,20 €		
B.4.3) Spese tecniche (coordinamento alla sicurezza)	8 698,80 €		
B.4.4) Spese tecniche (collaudo passerella)	2 300,00 €		
	<b>45 934,00 €</b>		
B.4.5) Cassa di previdenza 4% (su B.4.1 fino a B.4.4)	1 837,36 €		
B.4.6) I.V.A. 22% (su B.4.1 fino a B.4.5)	10 509,70 €		
<b>B.4) IMPORTO SPESE TECNICHE</b>	<b>58 281,06 €</b>	<b>58 281,06 €</b>	
<b>B.5) Spese per attività tecnico-amministrative:</b>			
B.5.1) Somme di cui all'Art. 45 del D. lgs. 36/2023 e s.m.i: 2% di A3*80%	2 844,65 €		
B.5.2) Imposta I.R.A.P. - 8,50% di B.5.1*80%	193,44 €		
B.5.3) Contributo ANAC	355,00 €		
<b>B.4) IMPORTO SPESE PER ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	<b>3 393,09 €</b>	<b>3 393,09 €</b>	
<b>B.5) Spese per pubblicità, contributi gara, commissioni di gara, spese SUA</b>			
B.5.1) Spese per pubblicità su A.3 (0,1%)	177,79 €		
<b>B.5) IMPORTO SPESE PER PUBBLICITÀ CONTRIBUTI GARA</b>	<b>177,79 €</b>	<b>177,79 €</b>	
<b>B - Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		<b>253 366,03 €</b>	
<b>C - Arrotondamento</b>		<b>51,17 €</b>	
<b>D - TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>		<b>448 987,00 €</b>	

## ELENCO DEGLI ELABORATI

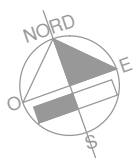
TAV.1	Relazione Illustrativa	
	Planimetria Catastale	1:1000
	Estratto PRGC	1:1000
	Documentazione Fotografica	
TAV.2	Stato Attuale	
	Planimetria	1:200
TAV.3	Progetto	
	Planimetria	1:200
	Piante-Sezioni-Prospetti	1:100
	Particolari costruttivi	1:25 - 1/20
TAV.4	Progetto passerella	
	Planimetria	1:200
	Piante-Sezioni-Prospetti	1:50
TAV.5	Progetto passerella	
	Particolari costruttivi	1:5
GEO	Relazione geologica	
TAV.ST1	Relazione sulle fondazioni	
TAV.ST2	Relazione di calcolo e dei materiali	
TAV.CME	Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico dell'opera	
TAV.AP	Analisi dei prezzi	
TAV.IM	Quadro di incidenza della manodopera	
TAV.FO	Fascicolo dell'opera	
TAV.PM	Piano di manutenzione	
TAV.CSA	Capitolato Speciale d'Appalto ed Elenco Prezzi unitari	
TAV.PSC	Piano di Sicurezza e Coordinamento	



Foglio n. 10

COMUNE DI QUINCINETTO

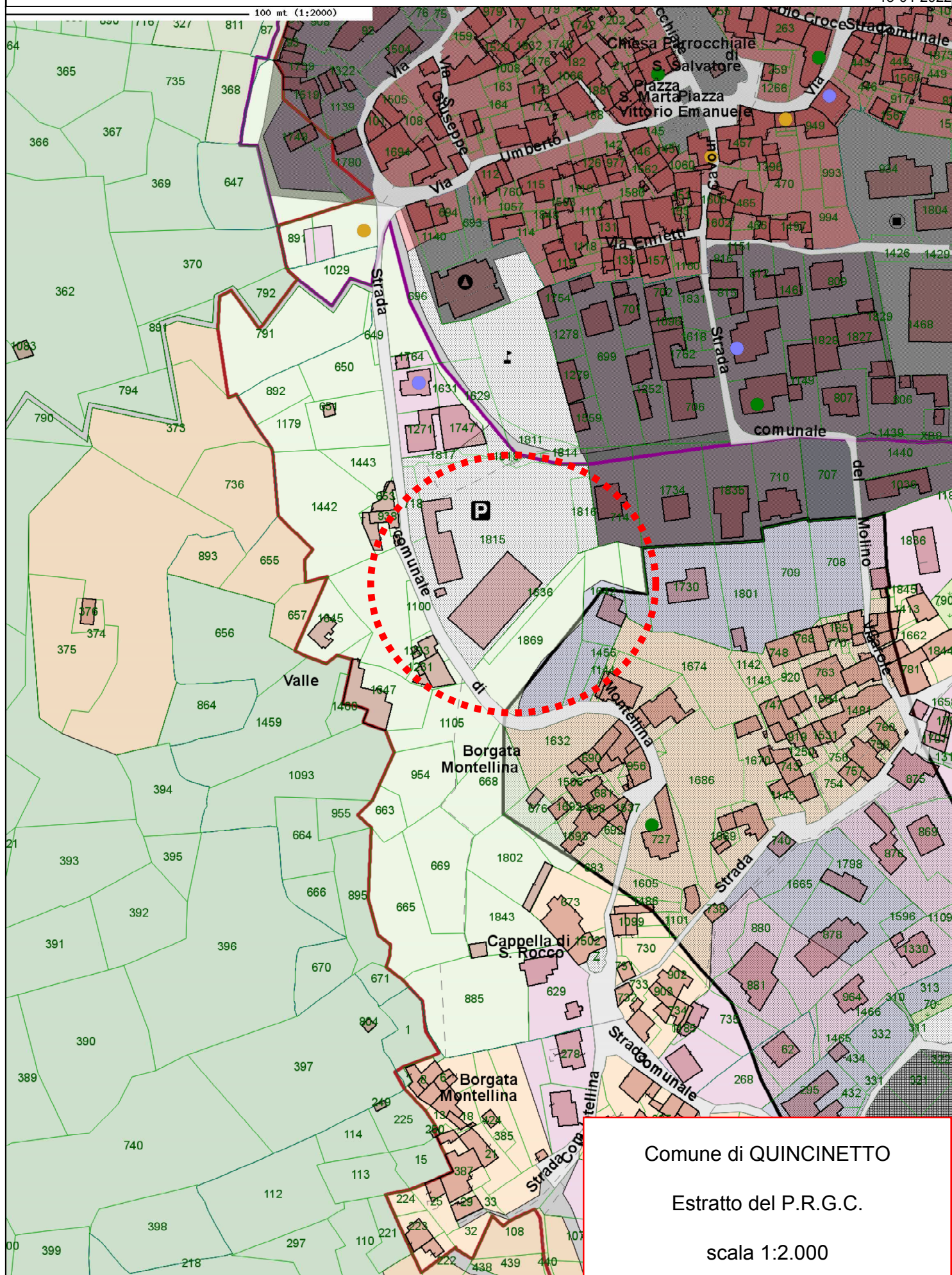
PLANIMETRIA CATASTALE Scala 1:1000 Foglio n. 10



Area oggetto di intervento

Foglio n.10 mappali nn. 1869-1636-1815-1816









Area di potenziamento strutture per attività fisico-motorie “La Retia”

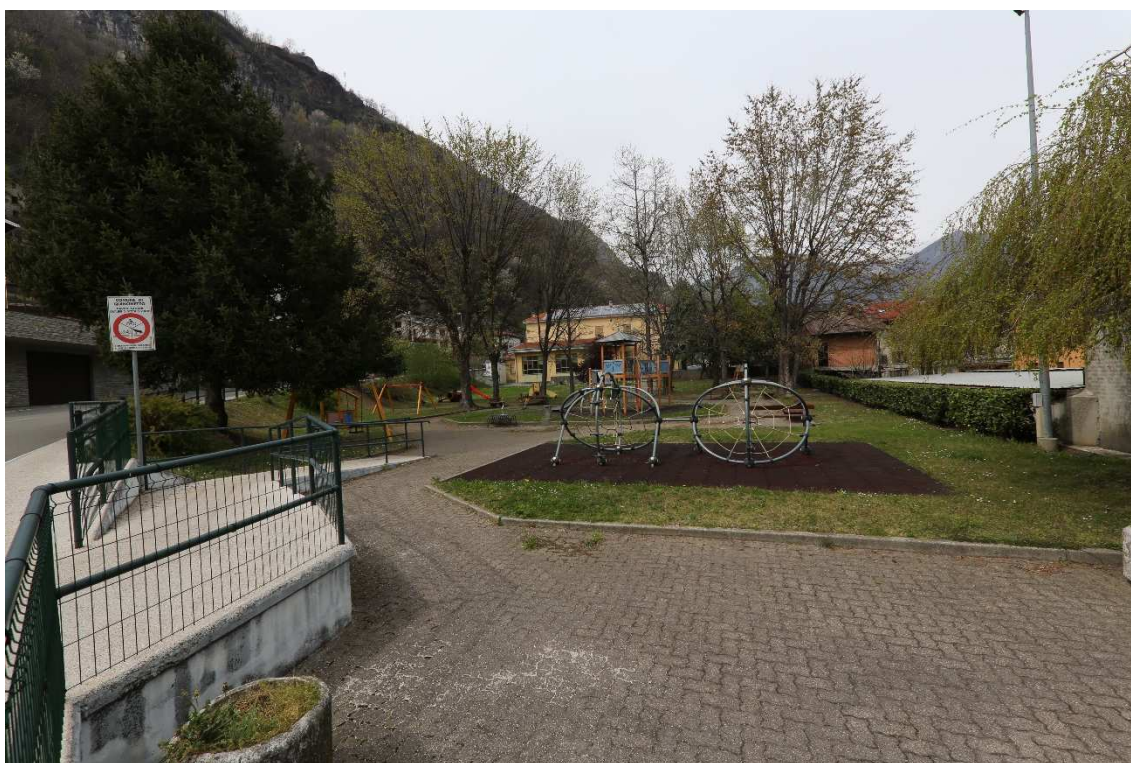


Camminamento di accesso alle aree per le attività fisico-motorie





Veduta campo gioco bocce e parco giochi bimbi



Parco giochi bimbi Via XXV Aprile





Piastra polifunzionale gioco pallavolo, basket, calcetto



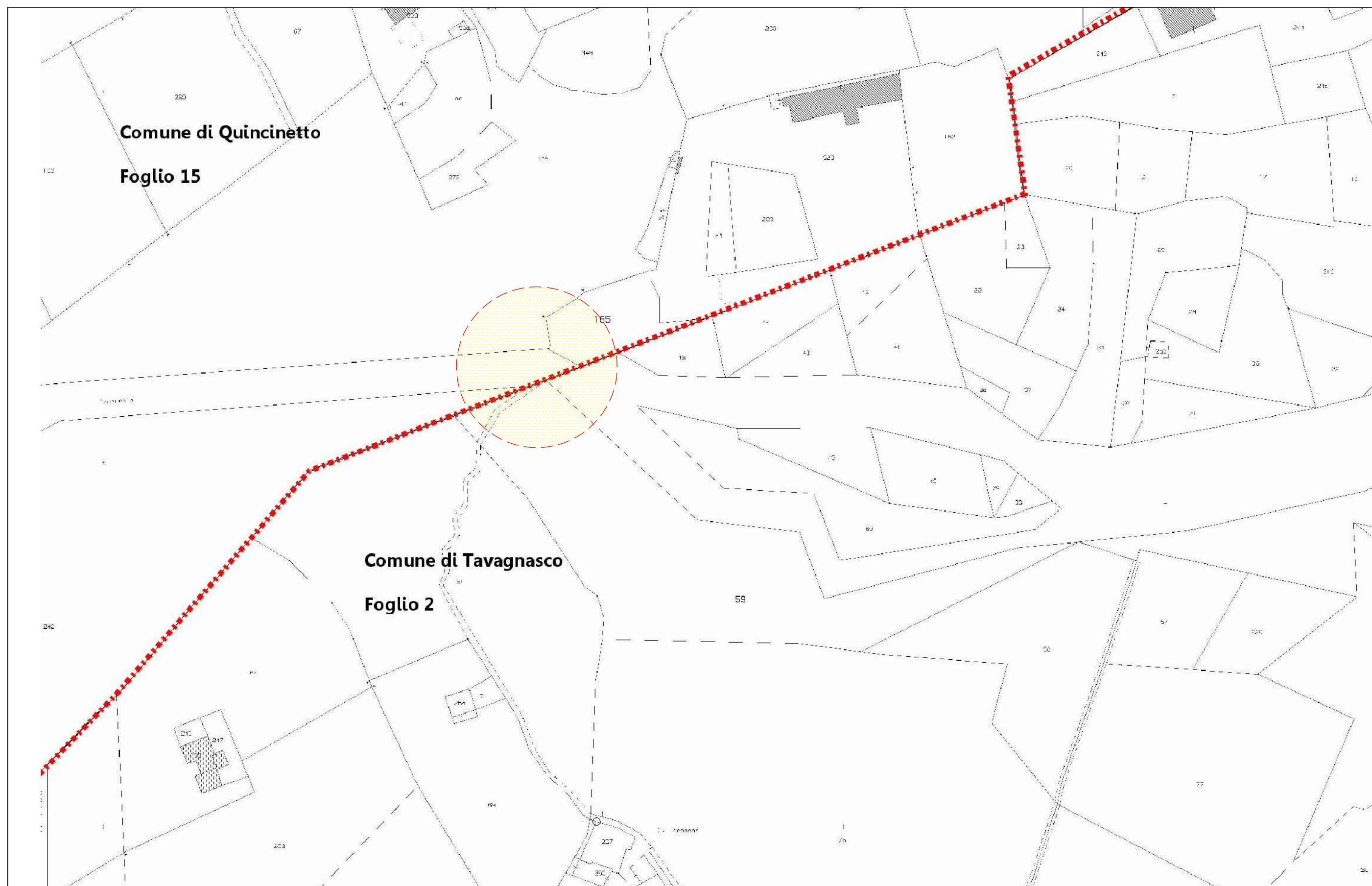




Campo gioco tennis in parziale disuso da rimuovere per la realizzazione del Parco Educazione Stradale



Sito oggetto di installazione totem ricarica e-bike in Loc. Scalaro

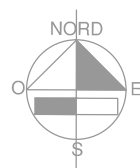


COMUNE DI QUINCINETTO

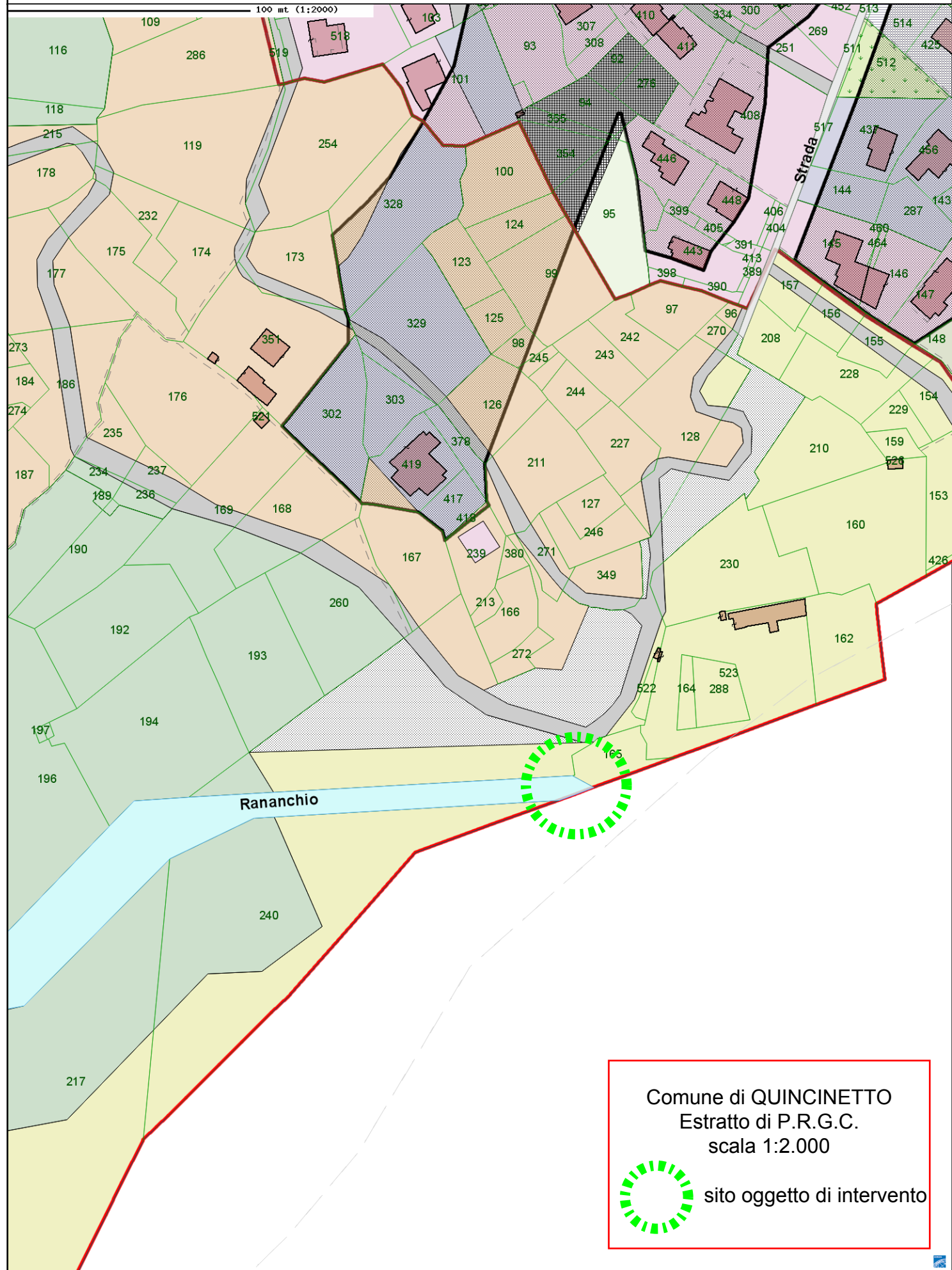
PLANIMETRIA CATASTALE Fg.15 scala 1:1.000



Sito oggetto di intervento







Comune di QUINCINETTO  
Estratto di P.R.G.C.  
scala 1:2.000



sito oggetto di intervento



Sito oggetto di intervento





sito oggetto di intervento

